

El Confidencial

Ibosa tiene su trozo de pastel en Calderón: Mahou adjudica el penúltimo suelo por 70M

El reparto de Operación Calderón está prácticamente completado. La gestora de cooperativas se ha adjudicado el penúltimo trozo del pastel en este cotizado ámbito



Imagen del proyecto de la Operación Calderón. (EC)

Autor

E. Sanz

Contacta al autor

elena_sanz

Tiempo de lectura 4 min

07/10/2019 05:00 - Actualizado: 07/10/2019 08:32

El reparto de Operación Calderón está prácticamente completado. La gestora de cooperativas, Grupo Ibosa, se ha adjudicado el penúltimo trozo del pastel de este cotizado ámbito tras poner sobre la mesa de Mahou 70 millones de euros.

Según explican a El Confidencial fuentes cercanas a la operación, se trata de la parcela RC1, una de las tres que el grupo cervecero había sacado a la venta. La adjudicación de la primera de ellas se cerró hace apenas dos semanas con Pryconsa, la promotora de la familia Colomer, por un importe que podría rondar los 55 millones de euros, tal y como adelantó en exclusiva este diario.

Colliers fue la consultora a quien Mahou encargó la venta de sus tres parcelas la pasada primavera. De aquellos tres solares, ya solamente queda uno a la venta en todo el ámbito. Se trata de la parcela RC2, también propiedad de Mahou. Dos de los tres terrenos propiedad del Atlético de Madrid fueron adquiridos por Azora junto a CBRE GI el pasado mes de mayo mientras que a mediados de verano la socimi Vivenio se hizo con la tercera en manos del club rojiblanco. Sobre estos terrenos, la firma dirigida por Concha Osácar y Fernando Gumuzio promoverá 340 viviendas dirigidas a compradores con alto poder adquisitivo, mientras que la socimi tiene previsto promover para alquilar.

El solar adjudicado a los cooperativistas de Ibosa consta de 18.266 metros cuadrados edificables de

Mahou ha salido al mercado dos años más tarde que el Atlético de Madrid. En concreto, fue la pasada primavera cuando decidió seguir los pasos del club colchonero y organizar un proceso formal para traspasar los terrenos que en el pasado ocupó su vieja fábrica de cerveza. Entonces, encargó a la consultora Colliers que dirigiera toda esta operación.

Operación Calderón cuenta con 33.339 metros cuadrados (con una edificabilidad de 132.344 metros cuadrados) de uso residencial, de los cuales 13.234 son para vivienda de protección pública, lo que supone más de un 11% del total. En cuanto al uso terciario, suma una edificabilidad de 14.705 metros cuadrados. Por último, los terrenos destinados a usos dotacionales contarán con 13.893 metros cuadrados para equipamiento público. A zonas verdes se destinan 73.099 y a viario, 73.469 metros cuadrados.

TE RECOMENDAMOS



¿Cuánto tiempo le durarían 500.000 € en su jubilación?

[Fisher Investments España](#)



¿Cuánto vale tu casa de Madrid? Descúbrelo

[ProntoPiso Madrid](#)



¿Nuevo coche sin pagar entrada? Descúbrelo

[Mundo Toyota](#)



Tiguan. Un gran espacio lleno de tecnología y confort...

[Volkswagen](#)



Tarjetas bancarias hechas con almidón de maíz y biomasa

[El Confidencial](#)



Operación Bimbo: la desconexión de Siro con Mercadona aleja...

[El Confidencial](#)

recomendado por